

INDVENDIGT	BEMÆRKNINGER	
LEJLIGHEDENS RUM:		
Rumhøjder	Lejlighedens rum har en højde på 255cm, der kan dog forekomme sænkede lofter, hvor der skal skjules teknik samt i badeværelser hvor rumhøjden vil være 230cm.	
Trægulve	14mm eg hvid mat lak, lamel parket.	
Vægge	Betonelementer, porebeton eller gipsvægge. Vægge malerbehandles i farven hvid.	
Betonlofter	Lofter spartles og males i farven hvid.	Dækelementsamlinger vil være synlige.
Gipslofter	Spartles og males i farven hvid.	
Døre	Hvide glatte døre med rustfri dørgrab.	Døre monteres uden dørtrin. Ved døre til badeværelse kan monteres enten stålskinne eller dørtrin.
Indvendigt træværk	Fodpaneler og gerigter (15x65mm) hvidmales til glat overflade.	
Vinduesplader	Vinduesplader udføres som hvid rengøringsvenlig plade.	

INDVENDIGT	BYGNINGSDEL	BEMÆRKNINGER
TEKNIK:		
VVS	Opvarmning	Fjernvarme, Termostatstyret vandbåren gulvvarme som reguleres i hvert rum.
	Vand og varme	I teknikskabe opsættes målere for afregning af vand og varme.
	Ventilation	Etableres som centrale anlæg placeret på taget og i loftrum.
El installationer	El-tavle	Hver bolig forsynes med HPFI-relæ og gruppetavle. Måler placeres i opgang eller ved døren ind til lejligheden.
	Afbryder, stikkontakter og lampeudtag	Udføres som LK Fuga panelstikkontakter eller ca. 30cm over gulv. Lampeudtag etableres på væg under loft. Antal iht. Stærkstrømsreglement.
	Antennestik	Stue, soveværelse og evt. ekstra værelse er forberedt med 1 stk. coax-tilslutning og PDS. I teknikskakt er der klargjort med 1 stk. tomrør for antenne/bredbåndsforbindelse.
	Røgalarm	Der opsættes røgalarm efter gældende lovgivning.
	Dørtelefon	Der etableres dørtelefonanlæg med video samt ringeklokke ved døren til lejligheden.

INDVENDIGT	BYGNINGSDEL	TYPE	BEMÆRKNINGER
KØKKEN:			
Inventar	Skabe/låger	Som Svane Vision hvid laminat.	Med børstet alu greb
	Bordplade	Hvid højtrykslaminat m. underlimet rustfri stålvaske.	Bordplade afsluttes langs kanter med hvid silicone fuge eller alu-skureliste.
Hårde hvidevarer	Ovn	Siemens indbygningsovn.	
	Kogeplade	Siemens induktionskogeplade.	
	Køle/fryseskab	Siemens integreret køle-fryseskab.	
	Emhætte	Tilsluttes ejendommens ventilationsanlæg.	
	Opvaskemaskine	Fuld integreret opvaskemaskine.	
VVS installationer	Blandingsbatteri	Grohe Eurosmart DN15.	
El installationer	Belysning	LED spot under overskabe.	Transformer placeres fastgjort i overskab.
BADEVÆRELSE:			
Inventar	Skabe/låger	Som hvidt vaskeskab med rustfri greb.	
	Bordplade	Helstøbt bordplade i komposit med integreret vask. Spejl monteres over vask.	
	Håndklædekroge	4 stk. i slebet rustfri stål.	
	Toiletrulleholder	1 stk. i slebet rustfri stål.	
	Dørstop	1 stk. i slebet rustfri stål.	
Gulvbelægning	Fliser	Rako Type extra, Hvid, 30x30cm, mørk grå.	

INDVENDIGT	BYGNINGSDEL	TYPE	BEMÆRKNINGER
BADEVÆRELSE			
Vægbeklædning	Fliser i bruseniche	Imola type studio, hvid, 30x60cm.	
	Øvrige vægge	Vægge malerbehandles i forhøjet glans i farven hvid.	
VVS installationer	Håndvaskarmatur	Som Grohe Eurosmart.	
	Brusearmatur	Som Grohe type 100.	
	Toilet	Væghængt toilet som Gustavberg med soft-luk toiletsæde.	
	Brusestang	Håndbruser Grohe type, Grotherm Nordic. Brusesæt type, Grohe New Tempsta100.	
	Afløb	Unidrain rustfri line afløb.	
El installationer	Spots	LED spots i nedsænket loft.	
EJENDOMMEN I ØVRIGT:			
	Facader	Rød blødstrøgen mursten.	
	Vinduer/døre	Træ/alu, 3-lags energiruder. Hvid malede indvendigt.	
	Trapperum	Alu-dørparti. Trapper i lys-grå beton med pulver lakeret gelænder.	
	Postkasse	Som Mefa med nøgle som passer til boligen.	
	Altaner	Udføres med terrassebrædder af hårdtræ.	
	Tag	Tagpap og teglsten.	